pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

परिशिष्ट-IV-A-अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी-सार्वजनिक सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी-बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय:- प्लॉट नं. 85, सेक्टर 32, गुरुग्राम, हरियाणा-122001, फोन: 0124-4336600, वेब: www.pnbhousing.com

शाखा : दूसरी मंजिल, 131/8, मेन रोड, जोन 2, एमपी नगर, झूमरवाला के पास, भोपाल- 462011, मध्य प्रदेश

आम जनता को तथा विशेष रूप से कॉलम संख्या–ए में दर्शाए गए उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि कॉलम संख्या–डी में वर्णित नीचे वर्णित अचल संपत्ति (संपत्तियां) जो सुरक्षित ऋणदाता के पास गिरवी/प्रभारित है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा (जैसा कॉलम संख्या–सी में वर्णित है) ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित विवरण के अनुसार "जहां है जैसा है, जो है जैसा है और जो कुछ भी है के आधार पर" बेचा जाएगा। एतद्वारा उधारकर्ता(ओं)/बंधककर्ता(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारियों, कानूनी प्रतिनिधियों (ज्ञात या अज्ञात), निष्पादकों, प्रशासकों, उत्तराधिकारियों, संबंधित उधारकर्ताओं/बंधककर्ता(ओं) के समनुदेशिती(ओं) (अब मृत) को नोटिस दिया जाता है, जैसा भी मामला हो, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम–8(6) और 9 के अंतर्गत कॉलम संख्या–ए में दर्शाया गया है, जिसे आज की तिथि तक संशोधित किया गया है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड/सिक्योर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट अर्थात www.pnbhousing.com पर दिए गए लिंक का संदर्भ लें।

ऋण सं. उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम (ए)	मांग सूचना की तिथि और राशि (बी)	कब्जे का प्रकार (सी)	बंधक सम्पत्ति का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (ई)	ईएमडी (जारी का 10%) (एफ)	बोली जमा करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (एच)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	पार चयनकीय मूल्य यदि कोई हो (के)
HOU/BHO/0516/288461, अविचल पाराशर / प्रियंका पाराशर शाखा: भोपाल	रु. 8,69,915.59 और 14.09.2013 तक	भौतिक कब्जा	फ्लॉट नंबर 23 मीडियम, चौथी मंजिल, बी-411, कॉसमॉस टावर्स (कॉसमॉस सिटी) (हील्ड), सर्वे नंबर 19/2/2, ग्राम बोरवा, पटवारी हल्का नंबर 29, कोलार रोड, तहसील हुजूर, जिला भोपाल, अल्टीमेट इन्क्लेव विला के पास, भोपाल, मध्य प्रदेश – 462001, भारत	रु. 6,50,000	रु. 65,000	12.11.2026	रु. 10,000/-	27.10.2026 को पीएम 12.00 बजे से अपरा. 04.00 तक	13.11.2026 को अपरा. 02.00 बजे से अपरा. 03.00 तक	ज्ञात नहीं
HOU/BHO/0218/488407, भगवती बाई सेन/उमा सेन, शाखा: भोपाल	रु. 9,42,757.57 और 10.01.2014 तक	भौतिक कब्जा	आवासीय प्लॉट नंबर, टीएस 1 शीतल होम्स अपार्टमेंट मंडीदीप तहसील गोहरगंज, जिला रायसेन वार्ड नंबर 23 मंडीदीप, भोपाल मध्य प्रदेश-462046, भारत	रु. 8,25,000	रु. 82,500	12.11.2026	रु. 10,000/-	28.10.2026 को पीएम 12.00 बजे से अपरा. 04.00 तक	13.11.2026 को अपरा. 02.00 बजे से अपरा. 03.00 तक	ज्ञात नहीं

*साथ में 18% प्रति वर्ष की दर से अतिरिक्त ब्याज, भुगतान की तिथि और/या उसकी प्राप्ति तक होने वाले आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि। **पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, कॉलम संख्या–के में बताए गए को छोड़कर, ऊपर उल्लिखित अचल/सुरक्षित परिसंपत्तियों के संबंध में कोई अन्य भार/दावा नहीं है। इसके अलावा, ऐसे भारों का भुगतान सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा स्वयं किया जाना है। संभावित क्रेता/बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे स्वतंत्र रूप से उल्लिखित भारों की सत्यता का पता लगाएं। (1.) आज की तारीख तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के अधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, अलग करने और/या निपटाने से रोकने और/या अदालती निषेधाज्ञा देने का कोई आदेश नहीं है और स्थिति का उल्लेख कॉलम सं.-के में किया गया है। (2.) संभावित क्रेता/बोलीदाता और इच्छुक पक्ष स्वतंत्र रूप से कार्यवाही/पारित आदेश आदि में दलील का निरीक्षण कर सकते हैं, यदि कोई हो, कॉलम सं. के में उल्लिखित। इसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध संबंधित दस्तावेजों के शीर्षक शामिल हैं, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं हैं और निविदा/बोली आवेदन पत्र जमा करने या प्रस्ताव(ओं) को प्रस्तुत करने से पहले सभी मामलों में स्वयं को संतुष्ट करना होगा। बोलीदाता(ओं) को बोली फॉर्म के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करना होगा। (3.) कृपया ध्यान दें कि सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/क्रेता कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% (बयाना राशि सहित) उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले जमा करने के लिए बाध्य है। सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित ऋणदाता द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त होने के बाद ही बोलीदाता के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। बिक्री प्रतिफल राशि का शेष 75% क्रेता द्वारा बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा करना होगा और ऐसी जमा राशि के अभाव में, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री पुष्टि पत्र में उल्लिखित 15 दिनों की अनिवार्य अवधि की समाप्ति की तिथि से 15 दिनों के भीतर बिक्री प्रतिफल राशि का आंशिक भुगतान जब्त कर लेगा और संपत्ति/सुरक्षित परिसंपत्ति को सरफासी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार पुनः बेचा जाएगा। (4.) ई-नीलामी के माध्यम से मेसर्स सीI इंडिया प्राइवेट लिमिटेड जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट संख्या 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर 44, गुडगांव, हरियाणा 122003 वेबसाइट www.bankeauctions.com बिक्री करने में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगा, संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य पूछताछ या पंजीकरण के लिए संबंधित किसी भी सहायता के लिए, आपको विवेक लोधा, टोल फ्री नं. 1800 120 8800, ई-मेल: auction@pnbhousing.com, PNBHFL का अधिकृत व्यक्ति से सम्पर्क करना होगा। या www.pnbhousing.com देखें।

स्थान: भोपाल, दिनांक: 27.10.2026 **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

Truhome FINANCE

टूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)
प्रधान कार्यालय: लेवल -3, वोखार्ट टावर्स, ईस्ट विंग सी -2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 400 051; दूरभाष: 1800 102 3435; वेबसाइट: http://www.truhomefinance.in
पंजीकृत कार्यालय : श्रीनिवास टॉवर, प्रथम तल, द्वार नं. 5, पुगना नं.11, द्वितीय लेन, सेनाटोफ रोड, अलवरपेट, तेयनाम्पेट, चेन्नई-600018;

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8 एवं 9 का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 के तहत अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/रों, बंधककर्ता/ओमं एवं जमानती/यों को सूचना दी जाती है कि **टूहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)** के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका **भौतिक कब्जा टूहोम फाइनेंस लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री तालिका में वर्णित के अनुसार कर्जदारों एवं जमानतियों से **टूहोम फाइनेंस लिमिटेड** के बकायों की वसूली के लिए "**जहाँ है जैसे है**", "**जो है यही है**" तथा "**जो कुछ भी है वहीं है**" आधार पर निजी संधि द्वारा नीचे दिये गये संक्षिप्त विवरण के अनुसार नीलामी अनुसूची में की जायेगी।

कर्जदारों तथा जमानतियों के विवरण, बकाया राशि, अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण तथा उस पर ज्ञात ऋणभार, आरक्षित मूल्य एवं जमा धरोहर राशि तथा बोली वृद्धि भी निम्नवत दी गयी है :

कर्जदारों/सहकर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के नाम	वसूली की राशि तथा माँग सूचना की तिथि	निजी संधि बिक्री मूल्य	सांकेतिक/भौतिक कब्जे की तिथि	सम्पर्क व्यक्ति
(1) श्री मौसम पाटीदार पुत्र राकेश पाटीदार (2) श्रीमती अलका पाटीदार पत्नी राकेश पाटीदार (3) श्री राकेश पाटीदार पुत्र ज्ञानचंद जी पता: ट्रेजर फैंटेसी सेक्टर सी1-13 कैट रोड, सीजीओ कॉम्प्लेक्स इंदौर, म.प्र.-452001	माँग सूचना की तिथि: 14-08-2025 रु. 72,59,796/- तिथि 08/08/2025 तक ऋण खाता सं. SLPHINDR0002623 के संदर्भ में तथा कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर अनुबंध दर पर भावी ब्याज	रु. 42,00,000/- (रुपये बयालीस लाख मात्र)	भौतिक कब्जा तिथि 15.07.2026 को	शिवपाल सिंह चुण्डावत 9406779761 शक्ति सिंह बैस 98265979 रघुवीर सिंहचौहान 7389921300

सम्पत्ति का विवरण

अचल संपत्ति का समस्त भाग, प्रकोष्ठ संख्या एम-05, निर्मित क्षेत्रफल 62 वर्ग फुट, प्रकोष्ठ संख्या एम-13, निर्मित क्षेत्रफल 74 वर्ग फुट, प्रकोष्ठ संख्या एम-14, निर्मित क्षेत्रफल 74 वर्ग फुट और प्रकोष्ठ संख्या एम-15, निर्मित क्षेत्रफल 69 वर्ग फुट, सिद्धिविनायक ए.सी. मार्केट - ए, मेजानाइन फ्लोर पर स्थित, व्यावसायिक प्लॉट/मकान संख्या 184/2 देवी अहिल्या मार्ग (जेल रोड पर पुराने मकान संख्या 154 का उत्तरी भाग), इंदौर, मध्य प्रदेश
प्रकोष्ठ संख्या एम-05 की सीमाएँ: - पूर्व - प्रकोष्ठ संख्या एम-06, पश्चिम - प्रकोष्ठ संख्या एम-04, उत्तर - साझा मार्ग, दक्षिण - मकान संख्या 184/1, प्रकोष्ठ संख्या एम-13 की सीमाएँ: - पूर्व - प्रकोष्ठ संख्या एम-12, पश्चिम - प्रकोष्ठ संख्या प्रकोष्ठ संख्या एम-14 की सीमाएँ: - पूर्व - प्रकोष्ठ संख्या एम-13, पश्चिम - लिफ्ट, उत्तर - श्रीराम धर्मशाला, दक्षिण - सामान्य मार्ग।
प्रकोष्ठ संख्या एम-15 की सीमाएँ: - पूर्व - लिफ्ट, पश्चिम - प्रकोष्ठ संख्या एम-16, उत्तर - श्रीराम धर्मशाला, दक्षिण - सामान्य मार्ग।

निजी संधि के तहत इस बिक्री के संबंध में कोई भी आपत्ति इस प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों के भीतर की जा सकती है।
कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटरों को सूचित किया जाता है कि वे उपरोक्त राशि को अद्यतन ब्याज और सहायक खर्चों के साथ तुरंत भुगतान करें, अन्यथा संपत्ति उपरोक्त उल्लिखित राशि के लिए निजी संधि के माध्यम से बेची जाएगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

स्थान: इन्दौर **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी-टूहोम फाइनेंस लिमिटेड**
दिनांक: 27-10-2026 **(पूर्व की श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)**

स्वतंत्र माइक्रो हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

Svatantra Housing Finance

कार्यालय सं. 5 और 6, 11वीं मंजिल, ई–विंग, टाइम्स स्क्वायर, अंधेरी–कुर्ला रोड, मरोल, अंधेरी (पूर्व), मुंबई 400059. दूरभाष– 18001234427 / +91 22 69609000/100, ईमेल: collections@mhfcindia.com

मांग सूचना
वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

इसके द्वारा यह अधिसूचना दी जाती है कि निम्नलिखित उधारकर्ता जिन्होंने स्वतंत्र माइक्रो हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एसएमएचएफसी) से ऋण लिया है, वे एसएमएचएफसी को अपने ऋण की समान मासिक किस्तों (ईएमआई) का भुगतान करने में विफल रहे हैं तथा उनके ऋण खाते को राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार गैर-निष्पादित आस्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उधारकर्ता ने एसएमएचएफसी को अचल संपत्तियों की सुरक्षा प्रदान की है, जिसका विवरण नीचे दिया गया है। ऋण का विवरण तथा उधारकर्ता द्वारा एसएमएचएफसी को आज की तिथि तक बकाया और देय राशि भी नीचे दी गई है। उधारकर्ता(ओं) के साथ-साथ आम जनता को भी सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता एसएमएचएफसी के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, सुरक्षित ऋणदाता ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) के प्रावधानों के अंतर्गत निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) के विरुद्ध कार्रवाई शुरू की है। यदि निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) इस नोटिस के 60 (साठ) दिनों के भीतर अपने नामों के सामने दर्शाई गई बकाया राशि चुकाने में विफल रहते हैं, तो नीचे हस्ताक्षरकर्ता सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत सुरक्षित ऋणदाता को प्रदत्त किसी एक या अधिक शक्तियों का प्रयोग करेगा, जिसमें संपत्तियों पर कब्जा करने और उसे बेचने की शक्ति भी शामिल है। आम जनता को सलाह दी जाती है कि वे नीचे वर्णित संपत्तियों से लेन-देन न करें।

उधारकर्ता/गारंटर का नाम	मांग नोटिस की तिथि और राशि	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण (अचल संपत्तियां)
ऋण सं. APP-004-998 श्रीमती मीना राजपूत श्री अंकित सिंह चौहान	08-10-2026 Rs.2,85,594/-	फ्लैट/यूनिट नं. 305, फ्लोर नं. 3, फ्लैट टाइप–1 बीएचके, बिल्डिंग जिसे बीडीए घरौंदा बर्राई प्रोजेक्ट में ई–28 कहा जाता है कटारा हिल्स के पास ग्राम बर्राई, राज्य और सिटी – भोपाल – एमपी–462043 में स्थित
ऋण सं. LAP-094-590 श्री सुरेश पालीवाल श्रीमती सीमा पालीवाल	07-10-2026 Rs.4,46,523/-	सर्वे सं. 152/2/1/1/1/2 (पूर्व बटनकन 152/2), प.ह. नं. 35, जोकि ग्राम – कम्माखेड़ी, ग्राम पंचायत कम्माखेड़ी, तहसील ताल, रतलाम, मध्य प्रदेश, 457114 में स्थित

स्थान : मध्य प्रदेश **प्राधिकृत अधिकारी**
तिथि: 27.10.2026 **कृते स्वतंत्र माइक्रो हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

HDB FINANCIAL SERVICES

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय:-राधिका, द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-380009
शाखा कार्यालय:- एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, 202,9/1/2, तृतीय तल, खंडेलवाल बिजनेस पार्क-2, टीएल मॉल के पास, महात्मा गांधी रोड, साउथ तुकोगंज इंदौर (म.प्र.) 452001
शाखा कार्यालय : कैलाश जिन के सामने, बैंक ऑफ बड़ौदा कै ऊपर, इन्दौर रोड, खंडवा पिन-450001

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी के लिए सार्वजनिक सूचना [नियम 8(6) का परंतुक देखें]
ईएमडी और दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि समय 27/11/2026, 04.00 बजे अप. तक

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 (2002 की संख्या 54) के तहत **एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड** को बंधक रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री जबकि, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने हमारी शाखा के निम्नलिखित ऋण खातों से **एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड** की बकाया राशि की वसूली हेतु वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत जारी सूचना के अनुसार निम्नलिखित संपत्ति/संपत्तियों पर "जैसा है जहाँ है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ भी है वही है" के आधार पर बेचने के अधिकार सहित **भौतिक कब्जा** कर लिया था। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट: https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

शाखा का नाम एवं खाता विवरण	नीलामी बिक्री के अधीन बंधक संपत्ति का विवरण एवं कब्जे की स्थिति	मांग सूचना की तिथि / बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण)	प्राधिकृत अधिकारी के विवरण / संपत्ति निरीक्षण और अन्य प्रश्नों के लिए	ईएमडी जमा खाता विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि / ई-नीलामी का समय / ईएमडी जमा करने की तिथि
एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड कैलाश जिन के सामने, बैंक ऑफ बड़ौदा इंदौर रोड के ऊपर, खंडवा पिन-450001 ऋण खाता संख्या 45056674 1. श्री बालाजी फूड ग्रेन्स होटल चंद्राश्री मुख्य अस्पताल के सामने खंडवा-450001 मध्यप्रदेश और इसके अलावा: खंडवा तरफ कुनबी क्षेत्र महात्मा गांधी वार्ड नंबर 46 राघव नगर कॉलोनी खसरा नंबर 413/1 डायवर्टेड शीट नं. खंडवा-450001 के नाम से जाना जाता है 2. चंदा अग्रवाल राघव नगर निकट शिक्षक नगर खंडवा मध्य प्रदेश-450001 3.अंशुमन अग्रवाल होटल चंद्राश्री मुख्य अस्पताल के सामने खंडवामध्यप्रदेश- 450001 4. अशोक कुमार रतनलाल अग्रवाल होटल चंद्राश्री मुख्य अस्पताल के सामने खंडवा मध्य प्रदेश- 450001 5. नेहा अग्रवाल राघव नगर नियर शिक्षक नगर खंडवा मध्य प्रदेश-450001	बंधक संपत्ति - प्रतिभूतियों की अनुसूची I: खंडवा शहर, खंडवा तरफ कुनबी क्षेत्र में स्थित संपत्ति, जिसे महात्मा गांधी वार्ड नंबर 46, राघव नगर कॉलोनी के नाम से जाना जाता है। खसरा नंबर 413/1, डायवर्टेड शीट नंबर 10, ले-आउट के अनुसार प्लॉट नंबर 14 (प्लॉट नंबर 22)। इसका क्षेत्रफल पूर्व-पश्चिम 25 फीट और उत्तर-दक्षिण 50 फीट है, जो कुल 1250 वर्ग फीट है; इसके साथ स्वामित्व अधिकार भी शामिल हैं। पूर्व: प्लॉट नंबर 23, पश्चिम: 20 फीट की कॉलोनी सड़क, उत्तर: 25 फीट की कॉलोनी सड़क, दक्षिण: प्लॉट नंबर 21. प्रतिभूतियों की अनुसूची II: खंडवा शहर, खंडवा तरफ कुनबी क्षेत्र में स्थित संपत्ति, जिसे महात्मा गांधी वार्ड नंबर 46, राघव नगर कॉलोनी के नाम से जाना जाता है। खसरा नंबर 413/1, डायवर्टेड शीट नंबर 10, ले-आउट के अनुसार प्लॉट नंबर 14 (प्लॉट नंबर 23). इसका क्षेत्रफल पूर्व-पश्चिम 25 फीट और उत्तर-दक्षिण 50 फीट है, जो कुल 1250 वर्ग फीट है; इसके साथ स्वामित्व अधिकार भी शामिल हैं। पूर्व: प्लॉट नंबर 22, पश्चिम: 20 फीट की कॉलोनी सड़क, उत्तर: 25 फीट की कॉलोनी सड़क, दक्षिण: प्लॉट नंबर 20.	15.12.2025 09.12.2025 तक रु. 47,36,878.33 (रुपये सैंतालीस लाख छत्तीस हजार आठ सौ अठहत्तर और तैंतीस पैसे मात्र) इस नोटिस की तारीख से 30 दिनों की वैधानिक अवधि के भीतर, हमारे नोटिस में मांगी गई अन्य सभी शुल्कों सहित पूर्ण राशि के भुगतान तक।	श्री सुजीत कुमार सैंडले, मोबाइल नंबर: 9755039252 (कलेक्शन मैनेजर), ईमेल आईडी: cm.khandwa@hdbfs.com; श्री गोपाल सेंगर, मोबाइल नंबर: 97529 80771, ईमेल आईडी: acm.indore@hdbfs.com; श्री राहुल पारखे, ईमेल आईडी: lm.manglaya@hdbfs.com, मोबाइल नंबर: 09584819041 (सम्पत्ति के निरीक्षण और अन्य पूछताछ के लिए)	भुगतान का माध्यम: डिमांड ड्राफ्ट/आरटी जीएस/एनईएफटी	आरक्षित मूल्य: रु. 81,77,635 (रुपये इक्यासी लाख सतहत्तर हजार छह सौ पैंतीस मात्र)। ईएमडी राशि: रु. 8,17,764 (रुपये आठ लाख सत्रह हजार सात सौ चौंसठ मात्र)। बोली वृद्धि राशि: रु. 15,000	ई-नलामी की तिथि : 30-11-2026 को 10:30 पूर्वा. से 04:00 बजे अप. ईएमडी जमा करने की तिथि : 27/11/2026

नियम एवं शर्तें :

1. प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले ऋणभार, नीलामी में रखी गई संपत्ति के स्वामित्व और संपत्ति/यों को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकायों के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होंगे। यह ई-नीलामी विज्ञापन एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही ऐसा समझा जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड को ज्ञात हो या अज्ञात। अधिकृत प्राधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
2. यह ई-नीलामी "**जहां है जैसे है**", "**जो है यही है**" तथा "**जो कुछ भी है वहीं है**" आधार पर आयोजित की जा रही है। संपत्तियों का **भौतिक** कब्जा लेने के बाद, सफल बोलीदाताओं को अपनी लागत, जोखिम और जिम्मेदारी पर संपत्तियों का भौतिक कब्जा प्राप्त करना होगा। यद्यपि बैंक सक्षम प्राधिकारी से आदेश प्राप्त करके कब्जा लेने में सुविधा प्रदान करेगा।
3. बोली जमा करने से पहले संपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करना और स्वयं को संतुष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। इच्छुक बोलीदाताओं को **27.11.2026** (कार्यालय समय के दौरान) को नीलामी में रखी गई संपत्ति/यों के निरीक्षण की अनुमति दी जाएगी।
4. इच्छुक बोलीदाता अपनी ईएमडी वेब पोर्टल: **https://bankeauctions.com** के माध्यम से लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड द्वारा (लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड **https://bankeauctions.com** के साथ नाम पंजीकृत करके निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) जमा कर सकते हैं। ईएमडी ऊपर उल्लिखित खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगी। वेब पोर्टल में बोलीदाता द्वारा पंजीकरण (एक बार) के बाद, इच्छुक बोलीदाता/क्रेता को बोली दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि और समय से पहले वेब पोर्टल में अपलोड किए गए निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करेंगे : i) डिमांड ड्राफ्ट की प्रति; ii) पैन कार्ड की प्रति; iii) पहचान का प्रमाण / पता प्रमाण (केवाईसी) अर्थात वोटर आईडी कार्ड / ड्राइविंग लाइसेंस / पासपोर्ट आदि की स्व-सत्यापित प्रति; जिसके बिना बोली अस्वीकृत की जा सकती है। विधिवत भरने के बाद अनुबंध-II और III की स्कैन की गई कॉपी को अपलोड करना (वेब पोर्टल **https://bankeauctions.com** से डाउनलोड किया जा सकता है) और हस्ताक्षर करना भी आवश्यक है। इच्छुक बोलीदाता जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड सृजित करने, डेटा अपलोड करने, बोली दस्तावेज जमा करने, ऑनलाइन इंटर-से बिडिंग आदि पर प्रशिक्षण / प्रदर्शन आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे **संपर्क कर सकते हैं मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर - 68, तीसरा तल, सेक्टर -44, गुड़गांव, हरियाणा पिन: 122003, ई-मेल आईडी: andhra@dindia.com सहायता हेल्पलाइन नंबर: 9948182222 बिक्री पूछताछ: support@bankeauctions.com, 9948182222 और किसी भी संपत्ति से संबंधित प्रश्न के लिए अधिकृत अधिकारी श्री। सुजीत कुमार सैंडले नं.-9755039252 (कलेक्शन मैनेजर) ईमेल आईडी cm.khandwa@hdbfs.com; श्री गोपाल सेंगर 97529 80771 ईमेल आईडी acm.indore@hdbfs.com श्री राहुल पारखे ईमेल आईडी:- lm.manglaya@hdbfs.co मोबाइल नंबर।** 09584819041 से सोमवार से शनिवार तक काम के घंटों के दौरान संपर्क कर सकते हैं ।
5. इच्छुक बोलीदाता को अपने बोली दस्तावेज [ईएमडी (आरक्षित मूल्य से कम नहीं) और आवश्यक दस्तावेज (बिंदु संख्या 4 में उल्लिखित)] **27/11/2026 शाम 5.00 बजे** तक/पहले जमा करना होगा और पंजीकरण प्रक्रिया (एक बार) पूरी करने के बाद और स्वयं का यूजर आईडी और पासवर्ड सृजित के बाद, ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे, जो उचित सत्यापन (दस्तावेजों के) और / या अधिकृत प्राधिकारी के अनुमोदन के अधीन होगा।
6. ऑनलाइन इंटर-से बोली के दौरान, बोलीदाता अपनी बोली राशि में ह्यबोली वृद्धि राशिह्न (उपरोक्त उल्लेखित) या इसके गुणक के अनुसार सुधार कर सकता है और यदि बोली ई-नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट के दौरान लगाई जाती है तो समापन समय स्वतः 5 मिनट के लिए बढ़ा दिया जाएगा (प्रत्येक बार ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होने तक), अन्यथा, यह स्वतः बंद हो जाएगा। ई-नीलामी प्रक्रिया के समाप्त होने पर उच्चतम बोली राशि (आरक्षित मूल्य से कम नहीं) जमा करने वाले बोलीदाता को आवश्यक सत्यापन के बाद, अधिकृत प्राधिकारी / प्रतिभूत लेनदार द्वारा सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा।
7. सफल बोलीदाता की धरोहर राशि (ईएमडी) आंशिक बिक्री प्रतिफल के लिए रखी जाएगी और असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 25%, पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और बिक्री मूल्य का शेष 75% बिक्री के 15 वें दिन या उससे पहले या उससे पहले अथवा ऐसी विस्तारित अवधि के भीतर जो लिखित रूप में और केवल अधिकृत अधिकारी के विवेक पर सहमति के आधार पर होगी, जमा करनी होगी। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक के मामले में, प्रस्ताव द्वारा पहले ही जमा की गई राशि को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और चूककर्ता कर्जदार का संपत्ति/राशि के संबंध में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा।
8. संभावित योग्य बोलीदाता **मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लिमिटेड** ई-नीलामी की तारीख से पहले से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। न तो अधिकृत प्राधिकारी/एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेज लिमिटेड और न ही **मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लिमिटेड** किसी भी इंटरनेट नेटवर्क समस्या के लिए उत्तरदायी होंगे, इच्छुक बोलीदाताओं को यह सुनिश्चित करना होगा कि वे ई-नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने के लिए तकनीकी रूप से अच्छी तरह से सुसज्जित हैं।
9. लागू स्टाम्प शुल्क/अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क/हस्तांतरण प्रभार, शुल्क आदि और किसी के कारण सभी वैधानिक/गैर-सांविधिक देय, कर, दरें, निर्धारण शुल्क, शुल्क आदि क्रेता द्वारा वहन किया जायेगा।
10. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थगित / स्थगित / रद्द करने का पूर्ण अधिकार है।
11. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियां जमा करने और ई-नीलामी में भाग लेने से पहले **मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लिमिटेड** के वेब पोर्टल **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई-नीलामी के विस्तृत नियमों और शर्तों को देखें।
12. यह प्रकाशन आकस्मिक आपदा खण्ड के अधीन है।

विशेष निर्देश

बोलीदाताओं के स्वयं के हित में अं